

北京市国土资源和房屋管理局

2002年国有土地使用权出让情况(二)

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
大井加油站	北京市丰台区大井农工商联合公司	丰台区大井立交桥北侧	朝	2000	277	商业	163.2
摩根中心二期	北京摩根投资有限公司	朝阳区大屯北顶村	朝	28055	298465.87	公寓、商业、写字楼、公寓、地下车库、商业、地下车库、写字楼、地下车库	23750.3026
西八间房住宅	北京诚通恒业房地产开发有限公司	朝阳区西八间房	朝	6712.99	23350	住宅、地下车库	1050.6
新源里综合楼	北京市泰和基业房地产开发有限责任公司	朝阳区左家庄新源里	朝	3800	8388	综合	1083.45
国贸三期(A、B阶段)	中国国际贸易中心股份有限公司	朝阳区建外大街1号	朝	35853.894	415989	商务办公地下车库地下商务办公	73803.7629
国贸三期(C阶段)	中国国际贸易中心股份有限公司	朝阳区建外大街1号	朝	6265.815	112130	商务办公地下车库地下商务办公	20943.3088
国贸三期(西侧绿地)	中国国际贸易中心股份有限公司	朝阳区建外大街1号	朝	2310.5	0	绿地	0
六里屯秀水园17#楼	北京朝阳城市建设综合开发公司	朝阳区六里屯秀水园17#楼	朝	13034.76	65096.87	住宅、配套地下车库	3446.7842
太阳宫新区F区1#-5#楼及一期地下车库	北京太阳宫房地产开发有限公司	朝阳区太阳宫乡夏家坟村	朝	50363.7	145391.4	住宅、配套地下车库	4224.1134
北化商业居住区北区地块	北化房地产开发有限公司	朝阳区东四环	朝	32800	136500	公寓	10933
北化商业居住区南区地块	北化房地产开发有限公司	朝阳区东四环	朝	15300	17000	商业、服务业	1497
北化商业居住区中区地块	北化房地产开发有限公司	朝阳区东四环	朝	22800	44500	公寓、商业服务业	3860
北化商业居住区西区地块	北化房地产开发有限公司	朝阳区东四环	朝	20062.91	72000	公寓	5767
雪莲大厦A、A'、B、B'座	北京恒阳华隆房地产有限公司	朝阳区曙光西里甲1号	朝	10390	82595	商业、办公、公寓、地下车库	8234.17
雪莲大厦C、C'、D座	北京恒阳华隆房地产有限公司	朝阳区曙光西里甲1号	朝	9417.6	53833	商业、办公	8258.949
商务居住区一期工程	首创朝阳房地产发展有限公司	朝阳区呼家楼	朝	45890	291623	住宅、办公、商业、地下车库	38149.458
A地块公寓、办公、商业	北京星泰房地产开发有限公司	朝阳区将台乡大清寺	朝	10000	78500	公寓、办公商业	7512.45
B地块住宅、配套、地下车库	北京星泰房地产开发有限公司	朝阳区将台乡大清寺	朝	42000	101941	住宅、配套地下车库	4661.922
C区住宅及配套	北京星泰房地产开发有限公司	朝阳区将台乡大清寺	朝	139100	527484	住宅、配套地下车库	23073.553
大羊综合楼	北京元鸿房地产开发有限公司	朝阳区十里河	朝	6782.115	35392	综合、地下车库	3505.314
东区南部回迁余房	北京市华城房地产开发有限公司	崇文区金鱼池危改小区	崇	3104.68	7773.1	住宅、仓储	424.1764
西区南部回迁余房	北京市华城房地产开发有限公司	崇文区金鱼池危改小区	崇	5463.68	17188.19	住宅、仓储	939.8137
中区回迁余房	北京市华城房地产开发有限公司	崇文区金鱼池危改小区	崇	7712.54	20406.24	住宅、仓储	1013.7434
华城住宅小区	神华房地产有限责任公司	崇文区板厂新里	崇	47669.1	268000	住宅、配套地下车库	15281.3387

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
天玉大厦	北京中天亿房地产开发有限公司	崇文区光明路13号	崇	5681.42	24728	综合、地下车库	2719.5062
亿洋星城二期	北京亿洋星城房地产开发有限公司	东城区朝内大街南侧	东	4655.9	26832.08	住宅、车库	1492.6476
亿洋星城二期C座	亿洋星城房地产开发有限公司	东城区朝内大街南侧C座	东	6062.1	43149.92	住宅、地下车库	1892.7624
北京站东街综合楼	北京盛荣华鹏科贸有限公司	东城区北京站东街甲10号	东	385.3	3489.2	综合	620.9478
百强商贸中心A、C、E座	北京凯恒房地产有限公司	东城区朝阳门内大街2号	东	6128	90000	综合、地下综合地下车库	14207.109
官书院危改小区	北京天石恒房地产开发有限公司	东城区安内大街永康胡同	东	2942	6640	工业	8826
北京四川大酒店	北京四川大酒店有限公司	东城区钱粮胡同17号	东	4865	18353.67	商业、地下、商业、地下车库	2,230.5878
露天停车场	深圳特区报北京记者站	东城区炮局胡同5号7号	东	466.425		停车场	16.3249
雅安公寓	北京城市开发集团有限责任公司	东城区建内雅宝路	东	6297	38200	公寓、综合地下综合、地下车库	3,790.8600
东直门国际公寓(南区)	北京东直门国际公寓有限公司	东城区东直门外大街35号南区	东	34229	42404.13	公寓、写字楼别墅、俱乐部大平台、鸳鸯馆游廊	5,378.2587
物资储运总公司业务楼	北京市物资储运总公司	东城区千福巷12号	东	1928.9	3815.7	办公	423.495
当代万国城7#楼	北京当代鸿运房地产经纪开发有限公司	东城区香河园路1号(造纸一场场区)	东	3614	25734	住宅	1,878.5820
当代万国城5#楼	北京当代鸿运房地产经纪开发有限公司	东城区香河园路1号(造纸一场场区)	东	3614	25734	住宅	1,878.5820
安德大厦	北京安德置业有限公司	东城区安德路地兴居9号	东	7178	58049	综合、地下车库	7262.2128
王府饭店	中国光大(集团)总公司、王府饭店有限公司	东城区金鱼胡同8号	东	10547.84	75800.06	饭店	20889.45
人民日报事业发展中心	北京华金泰房地产开发有限公司	东城区建国门内大街南侧	东	11096.655	37000	办公	9620
工业用地	北京市文体百货工业联合公司	东城区藏经馆胡同2号	东	2801.4	3322.2	工业	86.3772
综合楼	中国人民解放军八一工大队	东城区安德里21号	东	511	3021	综合	273.696
美仑危改小区一起1号楼	北京美仑房地产开发有限公司	东城区安定门北锣鼓巷西侧	东	4242	15000	住宅、配套	1080.3
美仑危改小区一期2-8号楼	北京美仑房地产开发有限公司	东城区安定门北锣鼓巷西侧	东	20080	54260	住宅	3947.58
工业用地	北京新华联房地产开发有限公司	东城区安定门西顺城街37号	东	1456.8	127.8	工业	30.5928
北京市社科活动中心	北京市社会科学界联合会	东城区安德路地兴居二巷	东	1104	9271	办公、地下车库	1020.0207
服饰科技综合展览馆	北京鼎成房地产开发有限公司	东城区柳荫东	东	6906	16490	综合、地下车库	1950.1318
金地花园南区	北京海晟房地产开发有限公司	东城区新中街甲12号	东	15843	78202	住宅、配套	5904.451
东直门商住综合楼及体育健身中心	北京澳新纪元房地产开发有限公司	东城区东直门外香河园3号	东	19187.5	99120	住宅、商业地下车库	8799
草园胡同10号办公楼	北京市东城区为民住宅合作社	东城区草园胡同4号	东	529.3	2646.2	办公	317.58
外交部街13号院危改项目	北京五月天房地产开发有限公司	东城区朝阳门南小街	东	11337	27500	住宅配套	2888.9561
4号住宅楼	北京安瑞房地产开发有限公司	东城区六铺炕	东	3622.87	15508	住宅、配套地下车库	1008.6

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
碧桂园温泉小区一期2#配套、16#-27#住宅及老年活动中心	北京市碧桂园房地产开发有限公司	房山区长阳镇昊天北大街38号	房	79499.2	74912.37	住宅、配套	724.7805
碧桂园温泉小区一期1#配套、8#-15#住宅及老年活动中心	北京市碧桂园房地产开发有限公司	房山区长阳镇昊天北大街38号	房	34717.069	45896.34	住宅、配套 地下车库	430.8852
鑫秀家园	北京荣鹏房地产开发有限公司	房山区琉璃河三街村	房	26025.5	54782	住宅、配套 地下车库	270.6214
碧桂园小区	北京市碧桂园房地产开发有限公司	房山区长阳镇昊天北大街38号	房	10944	16000	配套公建	224
东绿拆区1#、2#楼及地下车库	北京城市开发股份有限公司	丰台区左安门外方庄	丰	6035	40016.47	住宅	2270.5368
工业用地	北京首创 创业投资有限公司	丰台区卢沟桥南里1号洞2院	丰	46239.07	20262	工业	416.1516
工业用地	北京冠京工贸有限责任公司	丰台区丰台镇桥南看丹路30号	丰	15612.36	4415.7	工业	148.3174
西局新村一期A4楼	北京宏基源房地禅开发有限公司	丰台区丰台北路北侧	丰	2130.58	19215.4	住宅	448.7503
铁匠营横七条44号2#楼	北京城乡建设第四建筑工程公司	丰台区铁匠营横七条44号2#楼	丰	1163.8	17189.6	住宅	692.8258
紫芳园 一区地下车库	北京城市开发集团有限责任公司	丰台区左安门外紫芳园一区地下车库	丰	9962	9052	地下车库	199.144
物业管理服务楼	北京京西北房地产开发有限公司	丰台区右外东三条北玛建筑装饰材料厂内	丰	420	1140	办公	108.3
益宸嘉苑	北京丰业房地产开发有限公司	丰台区花乡白盆窑村	丰	16446	43596	住宅	871.92
新发地住宅小区一期住宅及地下车库	北京丰泰新房地产开发有限公司	丰台区花乡新发地	丰	45500	144650	住宅、地下车库	2724.192
青塔西里1号楼及2号楼地下车库	北京市丰台区鸿华房地产开发经营公司	丰台区青塔西里	丰	10168	51040	住宅、地下车库	938.0000
丰台区草桥北区A区商住(宅1#、2#、3#、4#甲、4#乙、地下车库A)	北京华野投资管理有限公司	丰台区草桥北区A区	丰	34514.35	105621	住宅、配商 地下车库	1973.113
右安门加油站	北京北青阳光石油化工有限公司	丰台区右安门立交桥西南侧	丰	2420.57	322.5	商业	266.2627
富锦嘉园A2、A3、A5、A6、A7、A8楼	北京市丰台区城市建设综合开发公司	丰台区六圈	丰	37327	55250.43	住宅	921.9549
鑫兆雅园4#、5#、6#住宅楼	北京市城乡房屋建设开发公司	丰台区宋庄路69号	丰	10193.09	34945.64	住宅	1325.1034
鑫兆雅园地下车库\地下锅炉房	北京市城乡房屋建设开发公司	丰台区宋家庄路69号	丰	806.02	3510.94	地下车库	47.356
华林家园	北京华林伟业房地产开发有限公司	丰台区丰台南路108号院(A楼B楼)	丰	7852.3	13560.7	住宅、配套	455.4338
嘉和人家	北京嘉恒基业房地产开发有限公司	丰台区苇子坑43号	丰	5570	13360	住宅	574.48
技术中心及安全线	中国人民银行印制科学技术研究所	丰台区科学城一期5A5B地块	丰	31882	53000	工业	510.7515
住宅楼(一期)	北京高德房地产有限责任公司	丰台区樊家村	丰	1833.76	7128	住宅	92.4654
赵公口住宅	北京王府井房地产综合开发公司	丰台永外赵公口甲13号	丰	2439.85	31291.58	住宅、地下车库	1522.0471
郑常庄住宅	市京政房地产开发公司	丰台区青塔村甲2号	丰	8853	19356.73	住宅、配套 地下车库	651.4842
青塔东里小区19号楼	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	丰台区青塔东里	丰	4248.22	23386.76	住宅、配套	935.3842

◎ 价格坐标

BEIJING REAL ESTATE

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
城南嘉园	北京龙腾房地产开发有限公司	丰台区南苑乡槐房村1#-11#	丰	60820	123826.75	住宅、配套 地下车库	2657.9744
西局新村一期A4楼	北京宏基源房地产开发有限公司	丰台区丰台北路	丰	2130.58	19215.4	住宅	446.7475
工业用地(7A地块)	北京康的药业有限公司	丰台区丰台园产业基地一期	丰	11030	13769	工业	144.5745
嘉和人家(1-7#楼)	北京嘉恒基业房地产开发有限公司	丰台区苇子坑43号	丰	18212.3	48469	住宅、配套	1984.527
靛厂新村一期住宅A9A10	北京华诚达房地产开发有限公司	丰台区卢沟桥乡	丰	12350	30480	住宅	975.3600
新月家园1#、6#、7#楼	北京市裕发东瑞房地产开发有限公司	丰台区卢沟桥南里10号	丰	22614	36254.29	住宅、配套	1019.4904
丰台区青塔小区A区活动中心	北京市大成房地产开发总公司	丰台区青塔小区	丰	7659	11020	公建、地下公建	720.5
万恒家园	国营北京市卢沟桥农场	丰台区小屯路108号	丰	3426	4845.68	住宅	101.7593
万恒家园	北京万恒永泰房地产开发有限公司	丰台区小屯路108号	丰	13169.19	18184.64	住宅	381.8774
联络处综合楼1号楼	濮阳市人民政府驻北京联络处	丰台区卢沟桥西局西街甲12号	丰	1136.1	2740	办公	210.9800
富锦嘉园C2、C3、C5楼	北京市丰台区城市建设综合开发公司	丰台区六圈	丰	12626	17737.44	住宅	390.2237
B区商品住宅5#、6#、7#楼	北京市华野房地产开发有限公司	丰台区草桥北区B区	丰	28597	78265.405	住宅	1206.4569
银地小区南区7-10号住宅楼	北京银地房地产开发有限责任公司	丰台区花乡银地小区南区	丰	36736.91	98136.2	住宅、配商 地下车库	1969.071
建欣苑小区C组团8#楼底商	北京金隅嘉业房地产开发公司	丰台区大红门西路4号	丰	1049.343	2430	配套、商业	160.38
住宅及配套	北京市裕发房地产开发集团	丰台区造甲村	丰	3688.49	8361.22	住宅、配套	316.5894
办公	北京市裕发房地产开发集团	丰台区造甲村	丰	4239.56	8686.55	办公、地下车库	549.5691
郑常庄新村一期1#-5#楼	北京市圆梦园房地产开发有限公司	丰台区卢沟桥乡郑常庄新村	丰	12257	41910	住宅	977.2
皮革五金厂住宅小区配套商业及地下车库	北京泰福恒房地产开发有限责任公司	丰台区石榴庄	丰	3040	14514	配商	414.4876
玺萌丽苑住宅小区配套、地下车库、A号楼及B号楼部分	北京玺萌房地产开发有限公司	丰台区草桥	丰	13324	65951	住宅、配套 地下车库	2,157.6650
长辛店东区住宅1#、2#楼	丰台区鸿华房地产开发经营公司	长辛店东三里17号院	丰	9081.96	24759	住宅、配套	251.4765
1#住宅楼	北京庄维房地产开发有限责任公司	丰台区七里庄	丰	4390.5	18350	住宅	429.9620
A楼住宅83套	北京市食品公司	丰台区永外南顶路21号	丰	2668.69	7978.34	住宅	278.3824
丰台区青塔小区B区20、21号配套公建部分	北京安苑住房股份有限公司	丰台区青塔小区	丰	1784.42	2305	配套公建	93.34
北京西四环家世界购物广场	北京西四环家世界购物广场有限公司	丰台区郑常庄	丰	41541.5	55171.43	商业、地下车库	2058.0236
香福园小区4#、5#楼	北京恒鑫房地产开发有限责任公司	丰台区西马厂三星庄34号	丰	9186.431	29864	住宅	896.181
北京市丰台区大红门北天津庄95号马家堡加油站	北京圣华明商贸有限责任公司	北京市丰台区大红门北天津庄95号	丰	1724.68	328	商业	120.7276
永州驻京联络处住宅楼	湖南省永州市人民政府驻北京联络处	丰台区马连道高楼村49号院	丰	350	1375.5	住宅	72.9015
丰台科学城恒富中街7号院1号楼	中关村科技园区丰台园管委会	丰台区恒富中街7号院	丰	2566.53	5979.6	住宅	167.4288

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
工业用房	北京市毛针织工业联合公司	丰台区南苑镇龙河路2号	丰	5202	7175.1	工业	57.4008
工业用房	北京市毛针织工业联合公司	丰台区长辛店东南街2号	丰	7527.38	8238.5	工业	60.9649
鑫兆雅园7#住宅楼5#楼配套商业楼	北京市城乡房屋建设开发公司	丰台区宋庄路69号	丰	3821.79	12870.81	住宅、配套商业	509.5843
3号楼及配套服务楼	北京恒鑫房地产开发有限责任公司	丰台区西马厂三星庄34号	丰	5318.75	9506	住宅	348.945
青塔东里小区27#、28#、29#楼	北京金隅嘉业房地产开发公司	北京市丰台区青塔东里	丰	14632	55715	住宅、地下车库	2026.131
天华电器有限公司	天华电器有限公司	丰台区刘庄子87号	丰	9088.69	7982.9	工业	72.7095
住宅配套公建	北京市农业生产资料有限公司	丰台区丰台路50号	丰	7888.8	19920.22	商业、办公 地下车库	1266.2289
1#、4#、6#、10#、12#-15#住宅楼及配套	北京丰泰新房地产开发有限责任公司	丰台区花乡新发地住宅小区	丰	92933.7	270900	住宅	5170.07
小屯新村A1-A4#	北京绿林双泉房地产开发有限公司	丰台区小屯村	丰	12147.51	25277	住宅	577.764
大红门时村组团二期	北京市永联房地产开发有限责任公司	丰台区永外时村小区2、3、4、5、12、13、14号楼	丰	44079.51	229499.29	住宅、配套	5123.9844
化学建材厂7号办公楼	北京市化学建材厂	丰台区马家堡角门14号	丰	3578.74	3262.9	办公	250.5118
北京正兴加油站	北京丰益通科贸有限责任公司	丰台区三路居村	丰	1106.56	197.84	商业	116.1888
福海小区北区	北京市永联房地产开发有限责任公司	丰台区永外大李窑	丰	12314.87	29962.82	住宅、配套 地下车库	1112.3994
福海小区南区	北京市永联房地产开发有限责任公司	丰台区永外大李窑	丰	11667.74	35008.48	住宅	1470.3562
靠垫厂综合业务楼	北京东铁营工贸集团	丰台区蒲黄榆路46号	丰	2316.3	2806.86	办公	246.928
望园东里综合楼	北京市丰台区城市建设综合开发公司	丰台区卢沟桥乡	丰	1040	1388.12	配套	74.4316
工业用房	北京京温房地产开发有限公司	丰台区东铁营苇子坑45号	丰	78069.65	36802.6	工业	640.1711
石榴园小区901#、903#住宅楼	北京天鸿集团公司	丰台区石榴庄石榴园小区	丰	4350	8725.5	住宅	366.471
石榴园小区904#、906#住宅楼	北京天鸿集团公司	丰台区石榴庄石榴园小区	丰	4050	19083.86	住宅、配商	725.9011
青塔二期东区住宅及配套	北京大成开发集团有限公司	丰台区卢沟桥乡	丰	167000	319540	住宅、配套 地下车库	12906.65
西马小区	北京金易房地产开发有限公司	丰台区西马场南里7号	丰	11170.22	39236.32	住宅、配套 地下车库	1492.733
楠溪大厦	北京楠溪房地产开发有限公司	丰台区木樨园南里甲7号	丰	7007	62077.78	公寓、商业 地下车库	3908.3753
华林家园(B楼II段)	北京华林伟业房地产开发有限公司	丰台区丰台南路108号院	丰	1989.606	3472.3	住宅	112.3926
纸张文化用品批发市场	北京丰台区花乡工业总公司	丰台区黄土岗马家楼4号京开路西侧	丰	3534.05	5100	综合	331.5
机关事务管理处办公楼	北京市丰台区人民政府	丰台区丰台镇北大街3号	丰	9493.1	7614.4	办公	664.517
长安明珠	北京博龙置业有限责任公司	丰台区小屯路2号	丰	22485.7	84554	住宅、配套 商业、地下车库	3512.3975
珠江骏景北区	北京珠江房地产开发有限公司	丰台区永外果园43号	丰	39606.54	138323	住宅、配套 地下车库	5128.5846
1号楼1-2层部分配套3-5层住宅、2号楼14-15层住宅	北京晨益房地产开发有限责任公司	丰台区右外头条	丰	2346.88	15037.82	住宅、配套	572.766

◎ 价格坐标

BEIJING REAL ESTATE

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
住宅及商业金融设施C、D座	恒逸房地产开发有限公司	丰台区永外大街101号	丰	53119.38	194414	商业、地下商业、地下车库	14574.245
1#号楼部分住宅	北京住总第六开发建设有限公司	丰台区角门十三号院	丰	2322.69	11179.49	住宅	409.9119
鹏润家园3#楼	北京鹏润房地产	丰台区菜户营立交桥西北侧	丰	5123	23265	住宅	1356.736
中联华都红门鞋城市场	北京电磁线厂	丰台区永外大红门西里1号	丰	26422.4	19720	商业	1849.568
机电设备工程公司工业用地	北京机电设备工程公司	丰台区榆树庄乡段庄	丰	14535.67	1293.4	工业	130.821
石榴园606#	北京天鸿集团公司	丰台区石榴园	丰	1500	5181.6	住宅	217.6272
石榴园607#	北京天鸿集团公司	丰台区石榴园	丰	3500	8024.3	住宅	285.1926
岳各庄居住区1-3#2-5#楼	北京京大昆仑房地产开发有限公司	丰台区岳各庄	丰	23500	90796	住宅、配套	1956.4
丽泽大厦住宅项目(宗地1)	北京东兴联房地产开发有限责任公司	丰台区东管头高楼村	丰	4111.145	26701.35	住宅、配套	740.7721
丽泽大厦住宅项目(宗地2)	北京东兴联房地产开发有限责任公司	丰台区东管头高楼村	丰	12162.65	58044.94	住宅、配套 地下车库	1458.9705
北京国际鞋帽交易中心	北京市联邦达快运中心	丰台区右外幸福里	丰	31946.86	104000	商业、办公 地下商业、车库 商业、附属用房	8150.3432
北京国际鞋帽交易中心	北京市丰台区花园农工商联合公司	丰台区右外幸福里	丰	2984.15	36000	商业、办公 地下商业车库	3942.6568
菜户营城市花园住宅小区1#、2#住宅楼及配套公建	北京东兴联房地产开发有限责任公司	丰台区卢沟桥乡菜户营村	丰	9689.518	82744	住宅、配套 地下车库	2761.224
亮丽园住宅小区	北京裕泽房地产有限责任公司	海淀恩济庄甲82号	海	11395	30425	住宅	1475.768
育新嘉园3号楼	北京高苑房地产开发有限公司	北京市海淀区西三旗北京汽车驾驶学校院内西北角	海	4694	18410	住宅、配套	543.68
锦秋知春花园电子商务信息中心	北京锦秋知春房地产开发有限公司	海淀区知春路	海	8480	65999.58	办公、车库	6486.1512
紫玉饭店三期	北京林达环宇经贸集团	海淀区增光路55号	海	990	7223.8	办公	858.425
通泰小区一期(部分)	北京永泰房地产开发有限公司	海淀区四季青乡	海	35271.42	30513.24	住宅	702.7344
小营住宅区d区	北京首创阳光房地产有限公司	海淀区东升乡德昌公路东侧	海	83200	56288	住宅、非配套	4938.1
天兆家园4#6#7#8#楼及会所	北京天缘兆业房地产开发有限公司	北京海淀区西直门北大街41号	海	12725.78	58222.09	住宅、配套 地下配套	3686.6495
新技术展销业务楼部分用地	国企房地产开发公司	海淀区知春路20号	海	1634.88	14032	办公、地下车库	1,252.9273
四期2#3#部分住宅	北京市四季青农工商贸总公司	海淀区大路厂西门小区	海	3189.2	5382	住宅	269.1
颐源居15#16#18#楼及地下车库	北京市万业源房地产开发有限责任公司	海淀区翠微路四号	海	26806.07	111955	住宅 地下车库	5275.534
小营住宅小区B区	北京首创阳光房地产有限公司	东升乡德昌公路东侧	海	37017	52647.76	住宅	2146.986
小营住宅小区C区	北京首创阳光房地产有限公司	东升乡德昌公路东侧	海	7600	10062	住宅、非配套	611.496
紫竹院街道办事处综合楼	北京海润房地产开发有限公司	海淀区法华寺27号	海	1706.96	8964.3	住宅、地下车库	533.1785
学院国际大厦	北京鸿威房地产开发有限公司	海淀区学知路口西北角	海	7003.7	72400	公寓、商业 地下车库	5926.848
清缘里中区W12#住宅楼	北京市恒泰房地产开发有限公司	海淀区清河缘小区	海	1970	14404.2	住宅	418.8373

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
清缘里中区W17#楼	北京市恒泰房地产开发 有限责任公司	海淀区清河缘小区	海	2775	20762.48	住宅、配商 地下配商	684.3245
阳光南里17#楼及配套	北京阳光房地产综合开 发公司	海淀区清河三街	海	5170	10187	住宅、配套	362.1975
小南庄2#楼 511,512, 611,612,672#住宅及 配套	北京市第三建筑工程公 司	海淀区万泉庄西路小 南庄2#楼	海	493.4	1293.45	住宅、配商	112.9658
静源居A#、C#楼	中房集团华北城市建设 投资有限公司	海淀区翠微路2号院	海	4165.14	29611.53	住宅、配商 地下配商	1,782.6335
怡丽南园4#5#6#住宅 楼	北京市泰华房地产开发 有限公司	海淀区蓝靛厂	海	12248	27041.57	住宅	778.1541
西三旗建材中心住宅 小区二期	北京枫丹丽舍房地产开 发有限公司	海淀西三旗建材中 心区	海	119473.25	129250	住宅、配套 地下车库	2686.9704
苏州街北小区4#6#及 地下车库	北京嘉海房地产开发有 限责任公司	海淀区海淀镇	海	4984	41395	住宅、商业 地下车库	1719.6585
苏州街北小区1#2#及 地下车库	北京嘉海房地产开发有 限责任公司	海淀区海淀镇	海	5496	40183	住宅、商业 地下车库	1843.464
香山金源商务会馆	北京金源香山商务会馆 有限公司	海淀四季青乡香山商 务会馆	海	30513	28870	综合	2044.371
通泰小区二期A区1# 2#3#商业楼	北京永泰房地产开发有 限责任公司	海淀区四季青乡通泰 小区	海	10581	14648	配套、地下配套	557.8098
西二旗住区	北京归谷园有限责任公 司	海淀区西二旗居住区 一期A区	海	26600	103878	住宅、配套公建	7446.26
西二旗住区	北京归谷园有限责任公 司	海淀区西二旗居住区 一期B、C区	海	113100	103199.93	住宅、会所 及配套公建	24253.62
世纪经贸大厦	北京凤凰城房地产开发 有限公司	海淀区西三环北路72 号院	海	3578	27460	公寓、地下车库	1556.06
习习景园	北京都鹏房地产开发有 限公司	北京市海淀区索家坟 志强园小区内	海	7405.3	49298.76	住宅、商业 办公	3072.6354
工业用房	北京天平房地产开发经 营有限公司	海淀区半壁店乡永定 路1号	海	114901.5	87763.6	工业	1493.7195
泽丰苑住宅小区	北京泽丰房地产开发有 限责任公司	海淀区铁家坟	海	32846	60270	住宅、配套	2,728.7500
四通花园	北京四通开元房地产开 发有限公司	海淀区万柳居住区	海	19778	92160	住宅、配套 地下配套 地下车库	2440.2343
北京制呢厂住宅楼项 目	北京纺织控股有限责任 公司	海淀区清河路北京制 呢厂	海	8519.88	12947.31	住宅、配商	444.9816
文慧园15#、16#住宅 及商服楼	北京市威凯房地产开发 经营公司	海淀区文慧园	海	13425.43	65416.6	住宅、配套、地 下配套 地下车库	4056.218
学清中心综合楼(海欣 创业园B座)	北京海欣方舟房地产开 发有限公司	海淀区学清路108号	海	8465.67	37442.75	综合、地下车库	2830.61
上地科实信息城	北京实创科技发展总 公司	海淀区上地信息产业 基地	海	16534.32	87317	综合、地下 综合地下车库	2875.754
清河危改小区15#、 16#、17#楼	北京市金百禾房地产开 发有限责任公司	海淀区清河镇	海	7143.112	75205	住宅、地下车库	2472.8703
学清中心综合楼(海欣 创业园A座)	北京海欣方舟房地产开 发有限公司	海淀区学清路108号	海	6693.33	27957.25	综合	2114.832
海淀区林大北路商业 网点办公楼配套商业	北京市海淀区网点规划 建设管理处	海淀区林大北路	海	259.69	500	配商	42.5
春晓花园	北京颂阳房地产开发有 限责任公司	双榆树供热厂厂区北 侧	海	22322.79	136890	公寓、办公商业	11528.1875
海湾科技大厦	北京海湾房地产开发有 限公司	海淀区苏州街28号	海	3022.237	34500	综合、地下车库	3475.26
大发畜产1#2#3#住宅 楼	北京东方卓越房地产开 发有限公司	海淀区肖家河东村1 号	海	11253	20289	住宅	770.9820
通泰小区二期A5#A6# B6#C6# C11#D1#楼	北京永泰房地产开发有 限责任公司	海淀区四季青乡	海	42367.84	71019.16	住宅、配套、地 下配套 地下车库	1800.245

◎ 价格坐标

BEIJING REAL ESTATE

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
服务综合楼	北京泰跃房地产开发有 限责任公司	海淀区大钟寺危改小 区	海	6051.47	15370.81	地上、综合 地下综合	1612.3784
天秀花园小区B地 块22#23#住宅楼阁	北京海开房地产集团公 司	海淀区海淀乡肖家河	海	2716	7454.7	住宅、配套	315.378
危改18#住宅楼及配套	北京紫都房地产开发有 限公司	海淀区清河镇危改	海	6307.27	36182	住宅、配套 地下配套	1130.6355
危改18#楼及配套	北京紫都房地产开发有 限公司	海淀区清河镇危改	海	7356.82	38386	住宅、配套 地下配套	1502.905
建西苑南里1号楼	北京富民住房股份有限 公司	海淀区建西苑南里	海	5982.5	11656.62	住宅	460.4365
当代城市家园二期	北京当代房地产开发有 限责任公司	海淀区清河安宁庄西 路	海	79571.29	182269	住宅、配套 地下车库	4509.36
万霖博雅明园5#、 7#、9#、11#、13#、 15#、17#、19#楼	北京世纪兴业房地产开 发有限公司	海淀区树村	海	38170.73	68811	住宅	1582.653
肿瘤医院住宅楼	北京肿瘤医院	海淀区阜成路甲52号	海	1207.15	4060.4	住宅	243.624
大有商业、办公楼	北京海淀汇丰农工商公 司	海淀区大有庄三岔口	海	9573	12027	商业、办公	672.9174
盛世杰加油站	北京盛世杰经贸公司	海淀区安宁庄北路	海	2229.49	232.3	商业	156.0643
通泰小区二期B2-B5、 A区4#楼	北京永泰房地产开发有 限责任公司	海淀区四季青乡通泰 小区二期B2#、B3#、 B4#、B5#、A区4#、 地下车库	海	21465.34	37937.53	住宅、配套 地下配套 地下车库	978.9619
通泰小区二期C1-C5# 楼	北京永泰房地产开发有 限责任公司	海淀区四季青乡	海	43632.92	73659.21	住宅、地下车库	1596.4916
北京泰跃房地产开发 有限责任公司	八家新村一期B3B4B6楼	海淀区东升乡	海	15118.88	71930.88	住宅、配商	1705.747
北京泰跃房地产开发 有限责任公司	八家新村一期2#车库	海淀区东升乡	海	12236.33	40888.79	地下车库	201.0018
北京泰跃房地产开发 有限责任公司	八家新村一期B5B7楼	海淀区东升乡	海	111428.46	35932.89	住宅	754.116
清园上河园1#-7#住 宅楼及配套公建	北京旭洲房地产开发有 限责任公司	海淀区清河镇清缘小 区东区	海	29263	104177	商业、住宅	3112.658
通达新村二期	北京世博伟业房地产开 发有限	海淀区四季青通达地 区	海	8530	29825	住宅	954.4000
建西苑中里7号楼	北京富民住房股份有限 公司	海淀区建西苑中里7# 楼	海	4236.12	8179.09	住宅	323.0741
北洼路住宅	北京市建房房地产开发 公司	海淀区北洼路	海	5198.51	28628	住宅、地下车库	1420.572
商业住宅2#楼4-14层 及地下车库	北京邦泰置业有限公司	海淀区永定路	海	8657	52700	住宅、地下车库	1684.81
永泰庄401号综合楼	北京天鸿集团公司	海淀区永泰庄	海	4460	10185.66	综合	712.9962
南平庄加油加气站	北京金泰恒业有限责任 公司	海淀区杏石口路42号	海	3170.1	233	商业	221.9070
甘家口北沙沟住宅小 区(1#-4#楼)	北京都禾房地产开发有 限公司	海淀区甘家口北沙沟	海	9424.61	58530	住宅、配套 地下车库	3152.07
科技大厦	北京清华科技园建设股 份有限公司	海淀区清华科技园区	海	20100	188435	综合车库	16,253.4445
远大小区一期1#2#住 宅楼部分住宅	北京市四季青农工商总 公司	海淀区四季青板井路 北侧	海	2325.87	5343.36	住宅	267.1680
金晖家园四期公建	北京新美房地产开发有 限公司	海淀区西直门外小 村33号	海	8700	52265	公建、地下车库	5,911.8500
综合业务楼	北京博城科贸中心	海淀区车公庄西路5 号	海	2650	14085	办公	1672.75
五道口商业危改综合 楼	北京市海淀区商业设施 建设经营公司	海淀区成府路	海	16159.36	90245.4	商业、办公 地下车库	6928.493

项目名称	受让方	土地坐落	区类	宗地面积 (平方米)	规划建筑面积 (平方米)	规划用途	合同地价款 (万元)
北京树茂科技开发有限公司	北京树茂科技开发有限公司	海淀区温泉镇温泉村	海	12088.97	1859.05	工业	84.6228
乙—4号住宅楼	北京海青曙光房地产开发中心	海淀区四季青曙光花园	海	7726.9	35288.51	住宅	1096.4667
通泰小区二期B7#B8#住宅及底商	北京永泰房地产开发有限责任公司	海淀区四季青乡	海	17092.74	26721.68	住宅、配套	1000.3708
五棵松小区配套楼	北京城建房地产开发有限公司	海淀区五棵松小区	海	1500	5810	配套	465.9234
工业用房	北京市毛针织工业联合公司	海淀区上庄永泰庄	海	22039.46	7195.64	工业	154.2762
中鑫嘉园二期	北京中鑫源房地产开发有限公司	海淀区花园北路5号	海	13628.483	71134.13	住宅、地下车库	3462.5472
畅茜园一期碧森园	北京市龙鼎华源房地产开发有限责任公司	海淀区四季青乡田村小区	海	33723.5	81123.9	住宅、配套 地下车库	2042.7117
财智国际大厦	北京加安房地产开发有限公司	海淀区中关村路5号	海	8774.573	62961.6	公寓、地下车库	4333.9617
香山艺墅	北京香山艺墅房地产开发有限公司	海淀区四季青乡香山南路88号	海	50087.73	39716.41	住宅	1202.1055
星标住宅小区(二期)7#楼配套	北京万柳房地产开发有限责任公司	海淀区巴沟村南路	海	2246.61	3300	配套	158.4
星标住宅小区(一期)1#楼部分配套	北京万柳房地产开发有限责任公司	海淀区巴沟村南路	海	819.81	1700	配套	81.6
星标住宅小区(一期)	北京星标房地产开发有限公司	海淀区巴沟村南路	海	29173.09	103625.13	住宅、地下车库 配套	2906.4576
星标住宅小区(二期)	北京星标房地产开发有限公司	海淀区巴沟村南路	海	44276.39	160717.01	住宅、配套 地下车库	4744.703
三虎桥二期住宅及地下车库	北京新松家园房地产开发有限公司	海淀区紫竹院	海	5808.95	34805.8	住宅、地下车库	1818.9404
阳光北里11套住宅	北京阳光房地产综合开发公司	海淀区清河安宁庄	海	263.87	952.2	住宅	33.327
金雅园住宅小区B1、B3、B5、B7号住宅楼	北京华泰方圆房地产开发有限公司	海淀区四季青乡营会寺	海	14510	49909.6	住宅、配套公建 地下车库	1324.3148
太平路甲4号1#办公楼	长春市人民政府驻北京办事处	海淀区沙窝小区太平路甲34号	海	592.63	4356.3	办公	340.076
增光路44号住宅及配套公建	北京冠德房地产开发有限公司	北京市海淀区增光路44号	海	1736.4	16194	住宅、配套公建	863.049
建清园10#楼5—7单元	北京城建四建设工程有限公司	海淀区双清路建清园小区	海	1342.5	2956.62	住宅	124.178
志强园甲22号办公楼	中联橡胶(集团)总公司	海淀区志强园甲22号	海	1110	1903.9	办公	247.507
北京味元饲料有限公司	北京味元饲料有限公司	海淀东北旺乡唐家岭村北	海	25333	9009.9	工业	215.3305
海淀区稻香园西里3#楼7门	北京海开房地产集团公司	海淀区稻香园西里3#楼7门	海	629	1340	住宅	87.1
配套商业楼	北京海开房地产集团公司	海淀区天秀花园小区B区	海	2657.69	2724.71	配套商业	159.4614
安宁庄加油站	北京中油随时石油销售有限公司	海淀区安宁庄路	海	2465.51	306	商业	172.5857
宝源公寓A1、A2、B1、B2楼	北京尚源置业有限公司	海淀区清华东路	海	9318.34	44285	公寓	2646.816
沁春家园1#楼三层以下(含三层)、2#楼、3#楼	北京都市房地产开发有限责任公司	海淀区西三旗	海	17325.51	62739.78	住宅、配套 非配套、地下车库	2260.1332
沁春家园1#楼四层以上(含四层)	北京城建房地产开发有限公司	海淀区西三旗	海	4011.32	14494	住宅	478.302
海淀欣苑1—3地块	北京远中房地产开发有限公司	海淀区中关村西区周边“海淀欣苑1—3地块”	海	9100	61000	商务公寓	5551

word版下载: <http://www.ixueshu.com>

